

H & A, spol. s r.o.,

so sídlom: Námestie Biely kríž 1110/5, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
IČO: 44 513 054

správca bytového domu na **BLAGOEVOVEJ** ulici č. 2674/6, 8 v Bratislave,
v súlade s § 14a, ods. 1 Zákona č. 182/1993 Z.z., o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a v súčinnosti so zástupcami vlastníkov bytov a nebytových priestorov predmetného
bytového domu,

vyhlasuje písomné hlasovanie

ktoré sa bude konať v spoločných priestoroch jednotlivých vchodov predmetného bytového
domu v termíne:

od: 24. apríla 2023 do: 26. apríla 2023

v čase od: 18.00 hod. do: 19.00 hod.

k nasledujúcim bodom:

- 1. Schválenie overovateľov v písomnom hlasovaní v zostave: Juraj Kadlic, Lucia Szilágyiová, Natália Petőczová, Herieta Sepeši, Emanuel Tóth**
- niektorí zo schválených overovateľov už nevlastnia byt alebo nemôžu vykonávať funkciu zo zdravotných dôvodov
- 2. Schválenie oprávnenej osoby pre kamerový systém - Lucia Szilágyiová**
- 3. Schválenie výnimky pre platenie režijných nákladov pre deti do 10 rokov a psov v nasledujúcich službách:**
 - Osvetlenie spoločných priestorov
 - Odvoz a likvidácia odpadu
 - Elektrická energia pre výtahy
 - Upratovanie spoločných priestorov Bl.6
 - Upratovanie spoločných priestorov Bl.8
- 4. Schválenie nákladov účtovaných na konto vlastníka bytu** ako napr: poštovné, šeky, kópie z písomností, poplatok za hotovostný vklad na účet a iné poplatky týkajúce sa bytu resp. vlastníkov
- 5. Schválenie internetového prístupu domu EASYDOM – v cene 0,20 €/byt/mesiac bez DPH,** kde budú mať vlastníci k dispozícii hospodárenie s FOU, predpis záloh vlastníka, prehľad platieb vlastníka.

6. **Schválenie čerpania finančných prostriedkov z FOU pre zástupcov vlastníkov vo výške do 3000 € bez DPH v každom jednotlivom prípade a to súhlasom nadpolovičnej väčšiny zo zvolených zástupcov domu.**
7. **Schválenie predčasného splatenia stavebného úveru č. 80008546,** ktorý poskytla Wüstenrot Stavebná Sporiteľňa, a.s., so sídlom na Grosslingovej ulici 77, 826 68 Bratislava, IČO: 31351026, na dofinancovanie obnovy bytového domu k 30.04.2023 v maximálnej výške EUR 24 000,00 EUR?
8. **Súhlasíte so splnomocnením pre správcu bytového domu** na BLAGOEVOVEJ ulici 2674/6 a 8 v Bratislave, spoločnosti: H & A, spol. s r.o., so sídlom: Námestie Biely kríž 1110/5, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 44 513 054, aby v mene vlastníkov a na ich účet vykonal všetky právne úkony týkajúce sa predčasného splatenia stavebného úveru č. 80008546, ktorý poskytla spoločnosť Wüstenrot Stavebná Sporiteľňa, a.s., so sídlom na Grosslingovej ulici 77, 826 68 Bratislava, IČO: 31351026?

Vážení vlastníci!

Vaša účasť na písomnom hlasovaní je nutná, pretože na odsúhlasenie týchto bodov je potrebné odovzdať minimálne 56 súhlasných hlasov z celkového počtu 108 vlastníkov bytov a 3 nebytových priestorov, čo predstavuje nad 1/2 súhlas vlastníkov v zmysle Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V prípade viacerých vlastníkov (spoluvlastníkov) jedného bytu, je potrebné, aby sa písomného hlasovania zúčastnili všetci vlastníci (spoluvlastníci).

V zmysle § 14, ods. 4 Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z., v prípade, že sa schôdze nemôžete zúčastniť, je možné na základe notársky overeného splnomocnenia poveriť zastupovaním inú osobu.

Overenie podpisov vlastníkov bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu v písomnom hlasovaní vykonajú overovatelia: Juraj Kadlic, Emanuel Tóth, odsúhlasení právoplatne prijatým uznesením na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na BLAGOEVOVEJ ulici 2674/6 a 8 v Bratislave, ktorá sa konala dňa 5. decembra 2018.



Ing. Anna Horárová
konateľ spoločnosti

V Bratislave, 14. apríla 2023

H & A, spol. s r.o.
Námestie Biely kríž č. 5
831 02 Bratislava